

МАКСИМАЛЕН КОМФОРТ ЗА ТРИ НОВИ ОФИС СГРАДИ

▢ [обратно към прегледа](#)

дата
02.05.2019

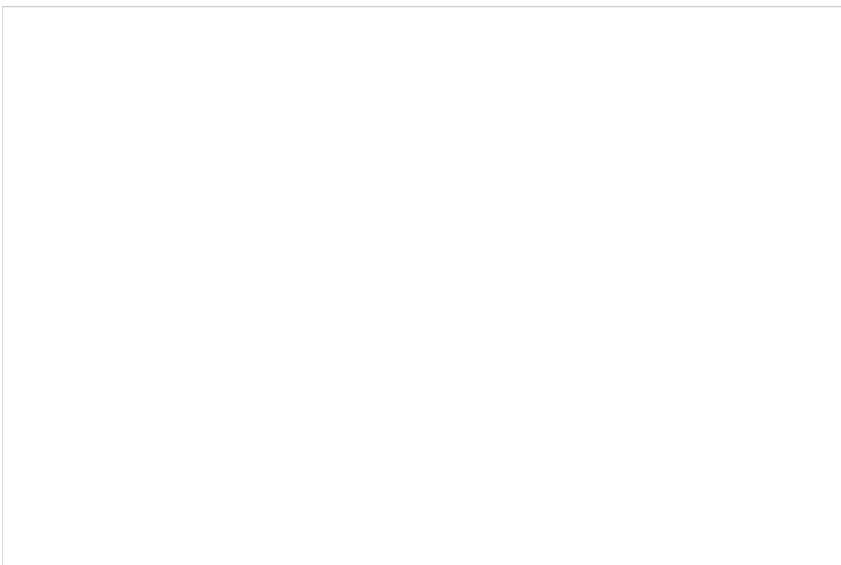
рубрика
натиснете

Новата "ИКОНАТА НА ВИЕНА" е ново развитие на три високи сгради в непосредствена близост до централната гара на Виена. Най-доброто качество на въздуха и противопожарната безопасност са осигурени от TROX Austria.

Сензационният проект " ИКОНАТА НА ВИЕНА " дава на новия квартал Quartier Belvedere на Виена три нови високи сгради с брутна площ от около 134 500 m². Комплексът е разположен в непосредствена близост до централната жп гара и се изпълнява от архитектурния офис на архитектите на HNP. Комплексът, построен от SIGNA, предлага директна връзка с жп гарата и подземната мрежа на триъгълна площадка с централен площад. Този централен площад между сградите също служи като обществено пространство и пътна артерия за новия градски район на Виена. Той действително действа като проводник между структурите на обществените пространства от кампуса Erste и квартала Belvedere до главната железопътна гара. Най-високата офис кула е 88 м, а втората - 66 м, а третата - 38,5 м. Заедно те образуват компактен и в същото време пропусклив ансамбъл, който има за цел да насърчи потока от хора през района на града, като същевременно предлага невероятни гледки. Вътре в сградите, значението беше придадено и на възможно най-голяма гъвкавост на използване и комфорт.

Чист въздух

Ключово съображение за благосъстоянието на работното място е качеството на въздуха. Специалистът по вентилация и климатизация TROX Austria достави 13 климатични камери от успешната си серия X-CUBE, която в бъдеще ще движи до 700 000 кубични метра въздух на час, за да осигури най-доброто качество на въздуха. Модулната серия вентилационни камери X-CUBE, които са предварително сглобени с окабеляване, управление и контролен шкаф, предлага редица предимства за този проект. Благодарение на особено гладките повърхности и начина на монтиране на компонентите, основната версия на серията X-CUBE вече отговаря на най-високите хигиенни изисквания (VDI 6022 или H6020 и до голяма степен DIN 1946-4). Освен това, специалният принцип на проектиране с висока изолация, херметичност, възстановяване на топлината, енергийно ефективни задвижвания и интелигентна технология за управление позволява икономия на енергия в двуцифрен процент в сравнение с конвенционалните вентилационни и климатични камери. Освен това TROX е доставила 70 вентилатора за пожар, газ налягане за максимална безопасност в трите кули.



Снимки

на TROX / Робърт Фриц: екстериорната снимка на "ИКОНАТА НА ВИЕНА" във Виена Централна гара

Интелигентно и спестяващо време

Предварителното сглобяване и специално проектираната модулна конструкция на вентилационните камери спестява много време на строителните обекти и в резултат на това намалява и разходите за поддръжка. "Предварителното сглобяване намалява броя на интерфейсите с други компании, а времето за инсталиране е много по-малко", казва Дитер Бауер, ръководител на проекта от TROX. По правило за сглобяване и инсталиране на цялата система са необходими само около два дни. Това отразява три ключови работни стъпки: сглобяване, окабеляване и свързване към вградения контролен шкаф, който основно се прави с щепселни съединители. По този начин бяха спестени значителни усилия за координация на строителната площадка. „Решихме в полза на това интегрирано решение за вентилационната система, за да намалим значително времето за пускане в експлоатация. Всяка система е проектирана като самостоятелно решение и също така е поръчана индивидуално. Това означаваше, че сме независими от различни предварителни работи на обекта и не нарушаваме по-широката плавна операционна последователност. Това работи много добре ", казва Юрген Чокола, управляващ директор на GTS Automation GmbH, който отговаря за технологията за контрол. Базираната в Грац фирма DI Anton Hofstätter Gesellschaft m.b.H. поема строителството на централата. Отоплението се осигурява от централни отоплителни и термопомпи с енергийни пилоти, охлаждане чрез централно охлаждане и хладилни машини с активиране на компоненти. Охлаждането се осигурява от вентилационни системи и охлаждащи тавани

Приспособим

Модулната структура на X-CUBE също беше голямо предимство на голямата строителна площадка на много оживено място в непосредствена близост до централната гара на Виена. Поради ограниченото пространство на разположение, някои X-CUBE трябваше да бъдат демонтирани и сглобени в вентилационния център. Модулната конструкция направи това възможно без значителна загуба на време. Благодарение на гъвкавите си размери, устройствата могат да бъдат напълно адаптирани към местните условия. Специалната основна рамка за вентилационните камери дава възможност за повдигане на петте климатични вентилационни блока устойчиви на атмосферни влияния - като цяло или на две части - директно върху покрива с помощта на големи кранове. Някои X-CUBE бяха вдигнати до четвъртото ниво на сутерена чрез специални мини кранове и специални подемници. Вътрешните кабелни канали осигуряват чист и подреден външен вид на покрива на новия бизнес център, сензационна нова забележителност във Виена.



Снимки на TROX: 13

вентилационни камери от серията X-CUBE (от които 5 са устойчиви на атмосферни влияния X-CUBE, монтирани на покрива) осигуряват най-доброто качество на въздуха в ИКОНАТА НА ВИЕНА във Виена